



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

21.05.2015 № _____

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

вх. от 18 мая 2015 г. № _____

Уважаемый Михаил !

В соответствии с письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 15 мая 2015 г. № А26-09-_____ Департамент имущественных отношений Минэкономразвития России по Вашему обращению о приостановлении строительства на земельных участках, предоставленных ФГУП «Совхоз им. Тимирязева», направляет позицию Росимущества (копия письма от 8 мая 2015 г. № МС-03/18450ж прилагается), представленную ранее в соответствии с поручением Минэкономразвития России, по существу вопроса.

Одновременно сообщаем, что Ваше обращение Управлением Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций также направлено в Минсельхоз России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
имущественных отношений

Д.А. Дедова



Минэкономразвития России

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
<http://www.rosim.ru>

08.05.2015 № ссс-03/8450а
На № _____ от _____

В отношении ФГУП «Совхоз им.
Тимирязева»

во исполнение поручений
Минэкономразвития России
от 27.04.2015 № 12992-ОГ,
от 27.04.2015 № 13009-ОГ

Росимущество во исполнение поручений Минэкономразвития России от 27.04.2015 № 12992-ОГ, от 27.04.2015 № 13009-ОГ по вопросу рассмотрения обращений Гуляевой Е. от 24.04.2015 № б/н, Константиновой А.Ю. от 24.04.2015 № б/н, представленных письмами Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 25.04.2015 № А26-09-47017113, от 24.04.2015 № А26-09-47035611 по завершению приватизации ФГУП «Совхоз им. Тимирязева» (далее – Предприятие), сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р Предприятие подлежит приватизации в 2014-2016 годах.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 100-р Предприятие находится в ведении Минсельхоза России.

По информации, представленной указанным письмом, Администрацией Мытищинского района Московской области (включая Администрации гп Мытищи



и гп Пироговский) продолжается застройка земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия.

При этом, из указанных обращений невозможно определить на территории каких земельных участков, находящихся в пользовании ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» происходит строительство многоэтажных домов, т.к. отсутствуют кадастровые номера и адресные ориентиры.

В пользовании Предприятия находятся 50 земельных участков, общей площадью порядка 4 563 га, в отношении 49 земельных участков осуществлен государственный кадастровый учет, в отношении 21 земельного участка внесены сведения в реестр федерального имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447, в отношении 18 земельных участков осуществлена государственная регистрация права собственности Российской Федерации.

ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» (ранее – Совхоз имени Тимирязева Мытищинского района Московской области), 06.01.1987 был выдан Государственный акт А-1 № 049928 на право пользования землей, которым за ФГУП «Совхоз им. Тимирязева» закреплялись на праве бессрочного (постоянного) пользования 4563 Га земель в границах согласно плану землепользования.

Впоследствии, на основании Постановления от 21.01.1993 № 181 администрацией Мытищинского района ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» на праве бессрочного (постоянного) пользования предоставлена земля для сельскохозяйственного производства площадью 3103 га, о чем выдано соответствующее Свидетельство № 30.

Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 02.03.2004 № 123 принято решение о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» на земельный участок, находящийся в государственной собственности, на право аренды.

Вместе с тем, существенная часть земельных участков, находившихся в границах указанного единого земельного участка, в дальнейшем выбыла

из федеральной собственности. Выбытие земельных участков производилось путем:

1) предоставления администрацией муниципального образования земельных участков третьим лицам как не разграниченных земельных участков;

2) выбытия части имущества из хозяйственного ведения предприятия в ходе процедуры банкротства.

3) Росимуществом совместно с правоохранительными органами прорабатывается вопрос проверки сделок по отчуждению земельных участков (прав пользования земельными участками) в процессе банкротства.

Кроме того, в настоящее время в производстве Первого следственного управления Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации находится уголовное дело № 813838 по факту отчуждения земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:4 общей площадью 14 915 147 кв. м (1 491 га), расположенного в Мытищинском и пушкинском районах Московской области.

Согласно материалам уголовного дела № 813838 конкурсным управляющим Предприятия Вакка А.Б. при продаже имущественного комплекса ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» совершены противоправные действия, в результате которых Росимуществу был причинен имущественный вред, выразившийся в том, что ООО «Дэймос» незаконно получило право собственности на земельный участок площадью 14 915 147 кв. м., сельскохозяйственное предприятие подверглось дроблению при проведении процедуры банкротства, из его состава были выделены и проданы наиболее ликвидные его активы и оно было лишено возможности осуществлять предусмотренную Уставом Предприятия деятельность.

Таким образом, рассмотрение указанного вопроса по существу возможно только после завершения предварительного расследования, а в случае утверждения прокурором обвинительного заключения и направления в соответствии с законодательством Российской Федерации указанного уголовного дела в суд - после завершения соответствующего судебного разбирательства и возврата земель из чужого незаконного владения в федеральную собственность.

Кроме того, необходимо отметить, что ИФНС по г. Мытищи Московской области письмом от 13.01.2015 № 09-27/00409 обратилась в Арбитражный суд

Московской области с заявлением о признании ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» банкротом. Однако большая часть кредиторской задолженности перед налоговыми органами (29 818 тыс. руб.) возникла в связи с начислением налога на добавленную стоимость при реализации части имущественного комплекса в рамках процедуры банкротства, которая в настоящее время является предметом уголовного разбирательства.

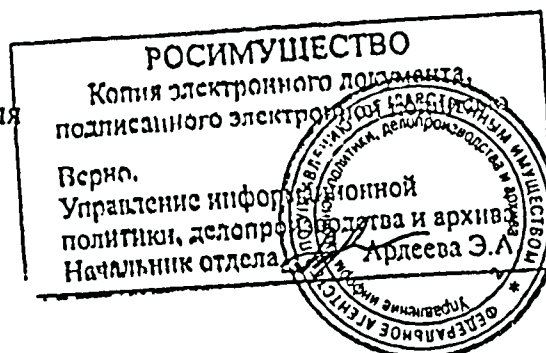
Росимуществом совместно со следственными органами прорабатывается вопрос о возможности ареста указанной задолженности до завершения уголовного дела.

В соответствии с бухгалтерским балансом ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» по состоянию на 31.12.2014 основные финансовые показатели предприятия:

- основные средства – 25 102 тыс. руб.;
- уставный капитал – 7 662 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность – 955 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность – 36 716 тыс. руб.;
- выручка – 0 тыс. руб.;
- прибыль (убыток) до налогообложения – (5 241) тыс. руб.;
- чистая прибыль (убыток) – (4 835) тыс. руб.

Также необходимо отметить, что Росимущество письмом от 24.04.2015 № ОД-03/16378 в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева направило предложение о рассмотрении вопроса по передаче Предприятия как имущественного комплекса и используемых Предприятием земельных участков из федеральной собственности в государственную собственность Московской области.

Врио заместителя руководителя



М.Б. Степанов

Е.И. Виногурова
8-495-647-71-77 доб. 10-57

Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами